

**Lisa Hümänn**

---

**Von:** Waldhans, Sebastian <Sebastian.Waldhans@sgdnord.rlp.de> im Auftrag von Bauleitplanung <Bauleitplanung@sgdnord.rlp.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 21. Oktober 2020 10:19  
**An:** Stadtplanung  
**Cc:** 'info@kvmyk.de'; 'dorothea.langowski@kvmyk.de'; 'Lisa.Hartmuth@kvmyk.de'; 'Alfred.Geisen@kvmyk.de'  
**Betreff:** Aufstellung BPlan 'Unterer Kirchberg-Im Rosental' - neue TÖB

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB;**

Ihr Schreiben vom 21.09.2020, mit dem Aktenzeichen 622680-086;

Unser Aktenzeichen: 324-137-00003.04

Bearbeiter: [Andreas.Nilles@sgdnord.rlp.de](mailto:Andreas.Nilles@sgdnord.rlp.de)

Tel.: 0261/120-2977

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur oben genannten Aufstellung haben wir bereits, im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung, mit Schreiben vom 05.08.2020, Stellung genommen.

Die in dieser Stellungnahme gemachten Aussagen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Ergänzend zu dieser Stellungnahme weisen wir auf Folgendes hin:

**Abfallwirtschaft, Bodenschutz**

Im Bereich des Plangebietes sind gemäß Bodenschutzkataster Rheinland-Pfalz zwei Altablagerungen vorhanden. Es handelt sich um die „Ablagerungsstelle Andernach, Kellerhohl“, Registrier-Nr.: 137 00 003 – 0240, und die „Ablagerungsstelle Andernach, Mayener Hohl“, Reg.-Nr.: 137 00 003 – 0208.

Im Bebauungsplan wird auf die Altablagerungen hingewiesen. Sowohl in den textlichen wie in den zeichnerischen Darstellungen wird ausgeführt, dass die Bereiche der Ablagerungen öffentliche Grünflächen sind. Die Gelände sollen auch Grünflächen bleiben. Bauvorhaben sind hier künftig nicht vorgesehen und auch, gemäß textlicher Erläuterung, verboten. Es ist ein Randstreifen von 6 m zur Böschungskante freizuhalten.

Weiterhin ist ausgeführt, dass im Bereich Mayener Hohl (östlicher Teil des Bebauungsplangebietes) eine objektbezogene Baugrunduntersuchung durch einen Gutachter vom jeweiligen Bauherrn gefordert wird. In diese Baugrunduntersuchung können auch Belange des Bodenschutzes mit einfließen.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht steht dem Bebauungsplan in der vorliegenden Form nichts entgegen. Nebenbestimmungen haben sich nicht ergeben.

Weitere Ergänzungen zu unserer Stellungnahme vom 05.08.2020 haben sich nicht ergeben.

Ihre zuständige Kreisverwaltung erhält diese Mail in cc zur Kenntnisnahme.

*Hinweis: Unsere Stellungnahmen im Rahmen der Bauleitplanung werden künftig in der Regel elektronisch über dieses Postfach versendet. Wenn Sie eine Papierfassung benötigen, bitten wir um kurze Mitteilung.*

*Künftige Anfragen um Stellungnahmen im Rahmen der Bauleitplanung können Sie uns gerne ebenfalls auf diesem Wege an die Adresse [bauleitplanung@sgdnord.rlp.de](mailto:bauleitplanung@sgdnord.rlp.de) übermitteln. Sie gilt zunächst nur für die Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz. Andere Abteilungen oder Referate in unserem Hause bitten wir auf separatem Wege zu beteiligen.*

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

--

Andreas Nilles

Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz

STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION NORD

Kurfürstenstr. 12-14

56068 Koblenz

Telefon 0261 120-2977

Telefax 0261 120-882977

[Andreas.Nilles@sgdnord.rlp.de](mailto:Andreas.Nilles@sgdnord.rlp.de)

[www.sgd nord.rlp.de](http://www.sgd nord.rlp.de)

**Über die SGD Nord:**

Die Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Nord ist eine Obere Landesbehörde des Landes Rheinland-Pfalz. Als moderne Bündelungsbehörde vereint sie Gewerbeaufsicht, Wasser- und Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Raumordnung, Landesplanung, Naturschutz und Bauwesen sowie eine Servicestelle für Unternehmer und Existenzgründer unter einem Dach. Die SGD Nord steht für Kompetenz und sorgt für eine zügige, rechtssichere Bearbeitung von Genehmigungsverfahren. Damit leistet sie einen wichtigen Beitrag zur Attraktivität von Rheinland-Pfalz als Wirtschaftsstandort und gesundem Lebensraum. Die SGD Nord hat ihren Sitz in Koblenz und ist in Montabaur, Idar-Oberstein und Trier vertreten. Weitere Informationen unter [www.sgd nord.rlp.de](http://www.sgd nord.rlp.de)

Im Rahmen eines Verfahrens werden auch personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen hierzu und zu den aus der EU-Datenschutz-Grundverordnung resultierenden Rechten haben wir auf der Internetseite <https://sgdnord.rlp.de/de/ueber-die-sgd-nord/datenschutz/> bereitgestellt.