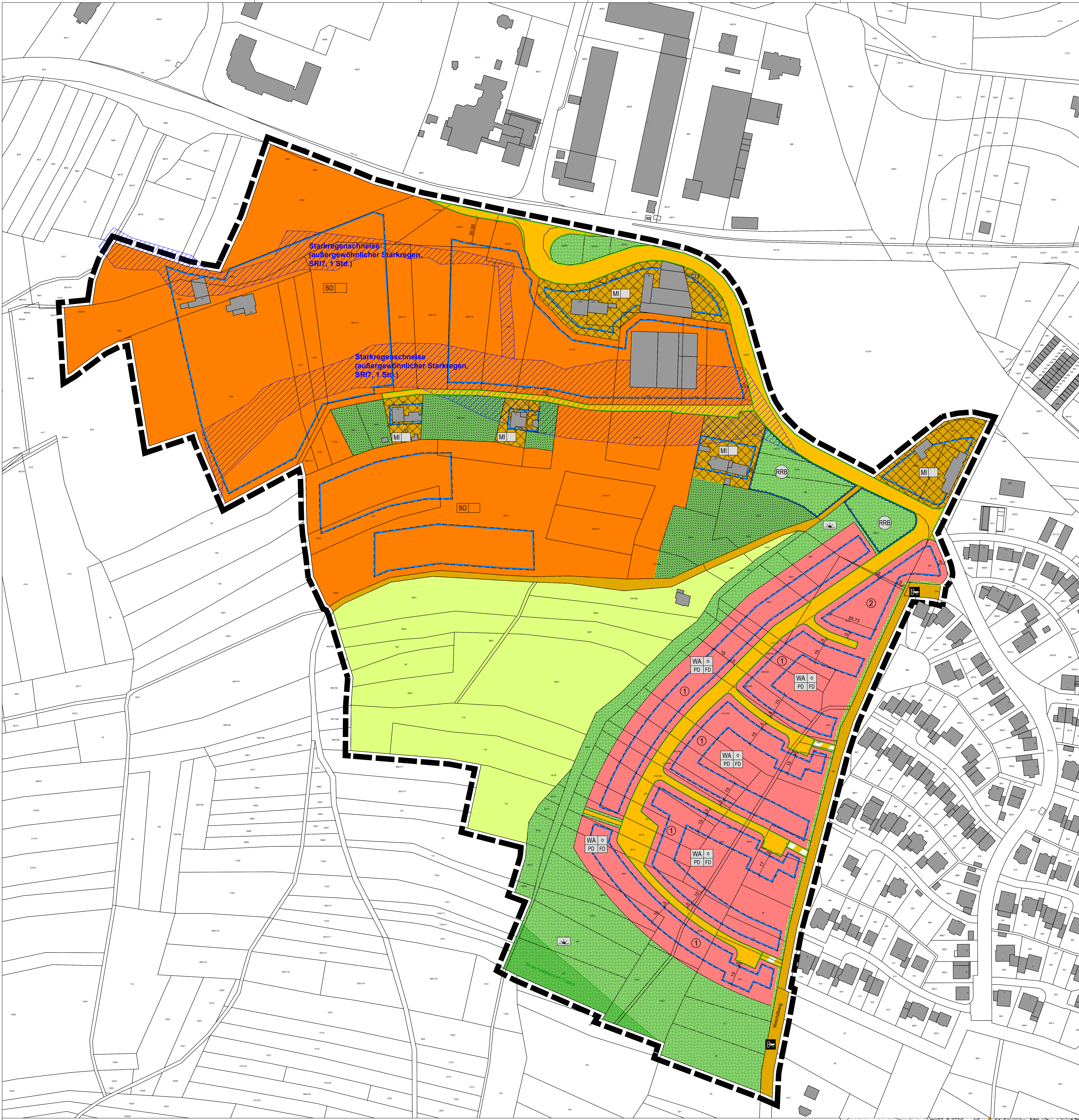
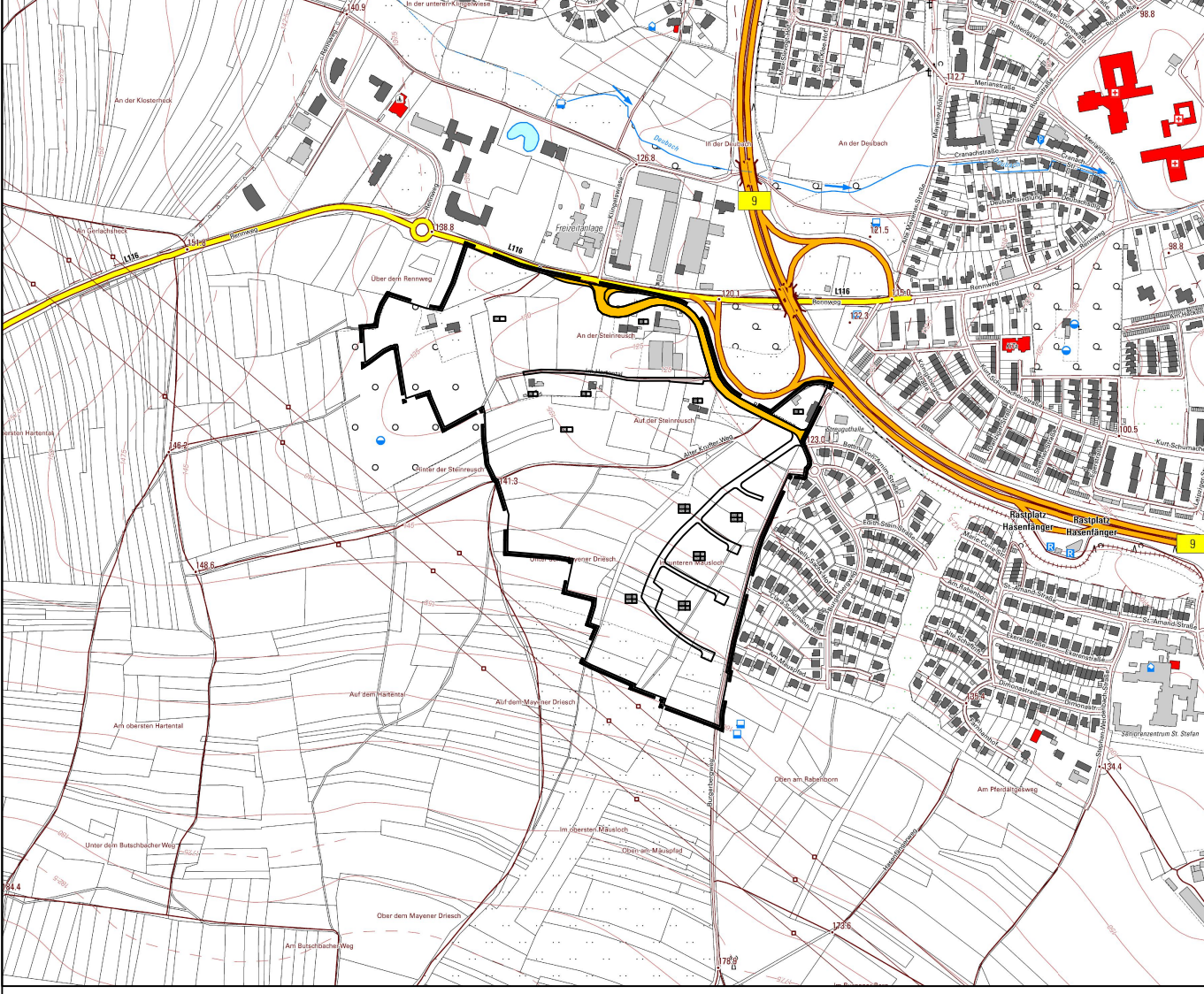




Vorentwurf für das frühzeitige Beteiligungsverfahren gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB vom 07.04.2026



1. Art der baulichen Nutzung

 - Allgemeine Wohngebiete
 - Mischgebiete
 - Sonstige Sondergebiete für Landwirtschaft und Photovoltaik
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 - Baugrenze
6. Verkehrsflächen

 - Straßenverkehrsflächen
 - Wirtschaftsweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Landwirtschaftlicher Verkehr
9. Grünflächen

 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Freizeit und Erholung
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Regenrückhaltebecken
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 - Flächen für die Landwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Nachrichtliche Übernahme
 - Starkregenschneise SR17, 1 Std.

Verfahrensvermerke Der Stadtrat hat am 31.10.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.11.2024 ortsüblich bekanntgemacht.	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit hat vom ... bis ... stattgefunden. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.	Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf, Textteil und Begründung hat über die Dauer eines Monats vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.	Der Stadtrat hat nach § 10 Abs. 1 BauGB diesen Bebauungsplan am ... als Satzung beschlossen.	Der Bebauungsplan wird hiermit ausgearbeitet. Andernach, den ...	Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach	Stadtwahlverwaltung Andernach
Christian Greiner Oberbürgermeister	Christian Greiner Oberbürgermeister	Christian Greiner Oberbürgermeister	Christian Greiner Oberbürgermeister	Christian Greiner Oberbürgermeister	Christian Greiner Oberbürgermeister