Satzung

zum Bebauungsplan

**„Nettestraße zwischen Mühlgraben
und Nette“**

**der Stadt Andernach
gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Stadt Andernach
Gemarkung Miesenheim
Flur 10

Auf der Grundlage

- des § 2 Abs. 1 des **Baugesetzbuchs (BauGB)** in der gültigen Fassung,
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- des § 88 der **Landesbauordnung** Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
- des § 18 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
- des § 24 der **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
- des § 17 des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

hat der Stadtrat der Stadt Andernach in seiner Sitzung am die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Bestandteile der Satzung sind:

- Bebauungsplanurkunde
- Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

Anlagen zur Begründung:

- Umweltbericht aus Februar 2025 mit integrierten Fachbeiträgen zum Natur- und Artenschutz, Bestandsplan aus Oktober 2022, FFH Vorprüfung, Juni 2023
- Bewertung Versickerung vom 06.06.2023
- Wasserbilanz vom 19.02.2025
- Schalltechnische Untersuchung der Gewerbe-, Sport- und Verkehrsgeräuschmissionen vom 16.04.2019
- Altlasten- und umwelttechnischer Untersuchungsbericht Nr. 20 1377-02 vom 22.11.2022
- Altlasten- und umwelttechnischer Untersuchungsbericht Nr. 20 1377-03 vom 11.10.2023

§ 2

Der **Geltungsbereich** des Bebauungsplans liegt in der Gemarkung Miesenheim, Flur 10 und ist in der Planurkunde durch eine unterbrochene Linie umgrenzt.

Das ca. 3,39 ha große Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsausgang des Stadtteils Miesenheim. Das Plangebiet wird im Westen durch den Nette-Mühlgraben, im Norden durch die Nettestraße, im Osten durch die Nette und im Süden durch Landwirtschaftsflächen begrenzt.

§ 3

Der Bebauungsplan **tritt** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Beschluss der Gemeinde **in Kraft**.

Ausgefertigt:

Andernach, den2025
Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner

Oberbürgermeister