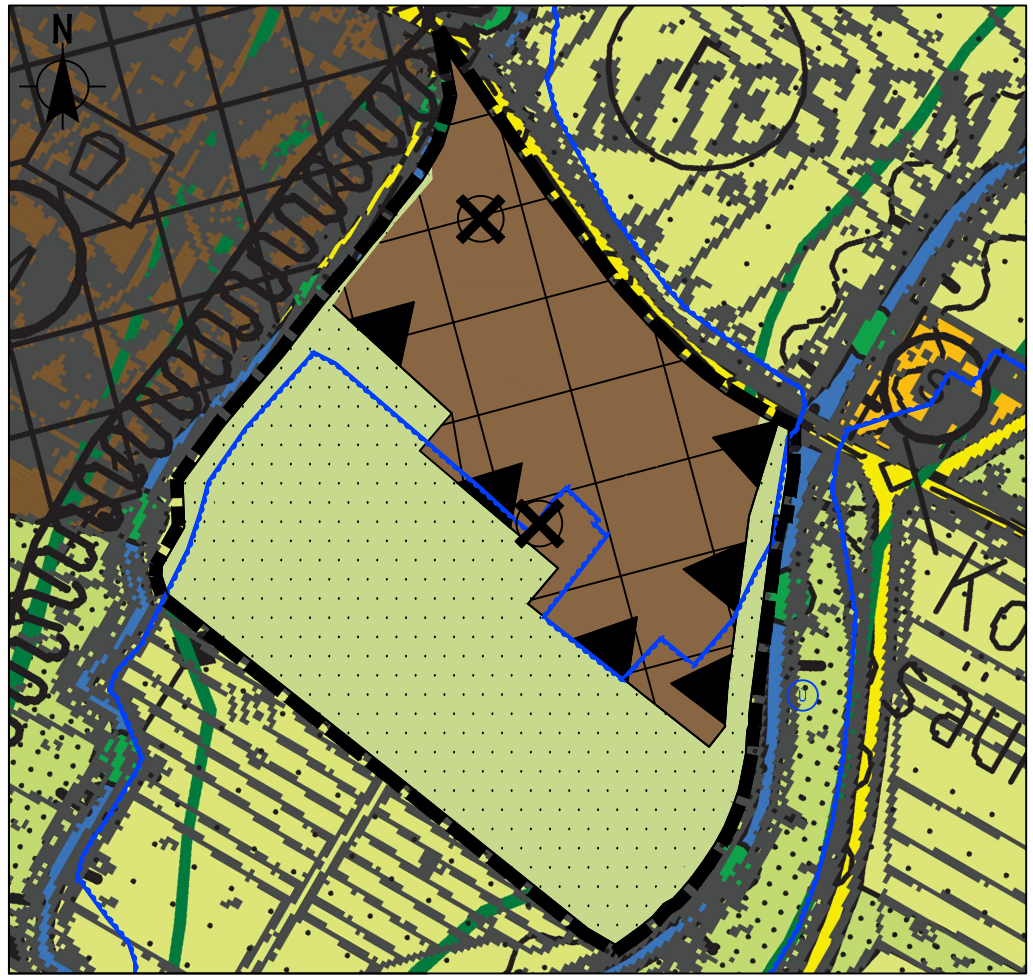
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Andernach

Maßstab: 1:2.500

2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Nettestraße zwischen Mühlgraben und Nette", Miesenheim

Maßstab: 1:2.500



ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Baufläche
- Gemischte Baufläche
- Landwirtschaftsfläche
- Grünfläche
- Begrenzung von Bauflächen aus ökologischen und gestalterischen Gründen
- Schützenswerte Landschaftsbestandteile (Vorschlag Stadt Andernach / gem. Landschaftsplan)
- Attraktivitätssteigerung wichtiger Wegeverbindungen im Freiraum durch Pflanzungen
- Gesetzl. Überschwemmungsgebiet der Nette (festgesetzt § 83 Abs. 1 u. 2 LWG)
- ehem. gesetzl. Überschwemmungsgebiet der Nette (festgesetzt § 88 LWG)
- Freileitungstrasse 20 kV
- Kennzeichnung der Lage der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Andernach am __.__.____ gefasst.
Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Andernach, den .....

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom __.__.____ durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht. Ort und Dauer der Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Andernach, den __.__.____

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan-Entwurf hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Andernach, den __.__.____

Oberbürgermeister

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____

Andernach, den __.__.____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom .....durch die SGD Nord genehmigt worden.

Andernach, den .....

im Auftrag

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Andernach, den .....

Oberbürgermeister

2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Nettestraße zwischen Mühlgraben und Nette", Miesenheim

Gemarkung / Flur: Miesenheim / 10

Maßstab 1:2.500

Stadtverwaltung Andernach

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32- 38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-490 • eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Januar 2025
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Pietzka/Poerschke
gepr.:	Mansfeld

P:\Abt21\126745\Bearbeitung_RaUmw\CAD\Miesenheim\5_FNP\26745_OU_FN_001_d_Miesenheim.dwg/FNP