

Satzung

zum Bebauungsplan

„Krahnenberg“

**der Stadt Andernach
gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Stadt Andernach
Gemarkung Andernach
41 und 49

Fassung für das Verfahren
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Auf der Grundlage

- des § 2 Abs. 1 des **Baugesetzbuchs (BauGB)** in der gültigen Fassung,
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- des § 88 der **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S 403)
- des § 18 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. S.2240)
- des § 24 der **Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- des § 17 des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

hat der Stadtrat der Stadt Andernach in seiner Sitzung am die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Bestandteile der Satzung sind:

- die Bebauungsplanurkunde
- der dazugehörige Textteil

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt. Der Umweltbericht gemäß § 2a BauGB bildet einen gesonderten Teil der Begründung.

Anlagen zur Begründung sind:

Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz vom 02.08.2023

Verkehrsuntersuchung des Ingenieurbüros für Verkehrsplanung und Verkehrstechnik, VERTEC GmbH vom August 2023

Artenschutzrechtliche Prüfung des Büros für Freiraumplanung, Dieter Liebert vom 06.11. 2023

Schalltechnische Immissionsprognose des Büros Pies Consulting vom 21.08.2023

§ 2

Der **Geltungsbereich** des Bebauungsplans liegt in der Gemarkung Andernach, Flur 41 und ist in der Planurkunde durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt.

Das ca. **0,62** ha große Plangebiet befindet sich westlich der Kernstadt Andernach auf dem „Krahenberg“. Das Plangebiet umfasst im Wesentlichen das Gelände des ehemaligen Ausflugslokals „Krahenburg“ sowie den südlich daran anschließenden Parkplatz. Nördlich im Geltungsbereich befindet sich das historische Turmgebäude der Krahenburg.

§ 3

Der Bebauungsplan **tritt** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde **in Kraft**.

Andernach, den
Stadtverwaltung Andernach

Oberbürgermeister