Satzung

zum

Bebauungsplans

„Steinweg/ Balduinstraße“

der Stadt Andernach

im beschleunigten Verfahren
gem. §13a Baugesetzbuch

Stadt Andernach
Gemarkung Andernach
Flur 1

Vorentwurfsfassung
für die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Auf der Grundlage

- des § 2 Abs. 1 des **Baugesetzbuchs (BauGB)** in der gültigen Fassung
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts **(Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- des § 88 der **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403),
- des § 18 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege **(Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240),
- des § 24 der **Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- des § 17 des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 409)

hat der Stadtrat der Stadt Andernach in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Bestandteile der Satzung ist:

- die Bebauungsplanurkunde

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

§ 2

Der **Geltungsbereich** des Bebauungsplans liegt in der Gemarkung Andernach, Flur 1 und ist in der Planurkunde durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt.

Das ca. 0,36 ha große Plangebiet grenzt im Westen an die „Kirchstraße“ und im Süden an die „Balduinstraße“ an. Mittig durch das Plangebiet verläuft die Straße „Steinweg“ und umfasst deren angrenzende Bebauung.

§ 3

Der Bebauungsplan **tritt** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde **in Kraft**.

~~§ 4~~

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans „Steinweg/ Balduinstraße“ wird der einfache Bebauungsplan „Steinweg und Umgebung“ für den Geltungsbereich der vorliegenden Satzung aufgehoben.

Andernach, den ….
Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister