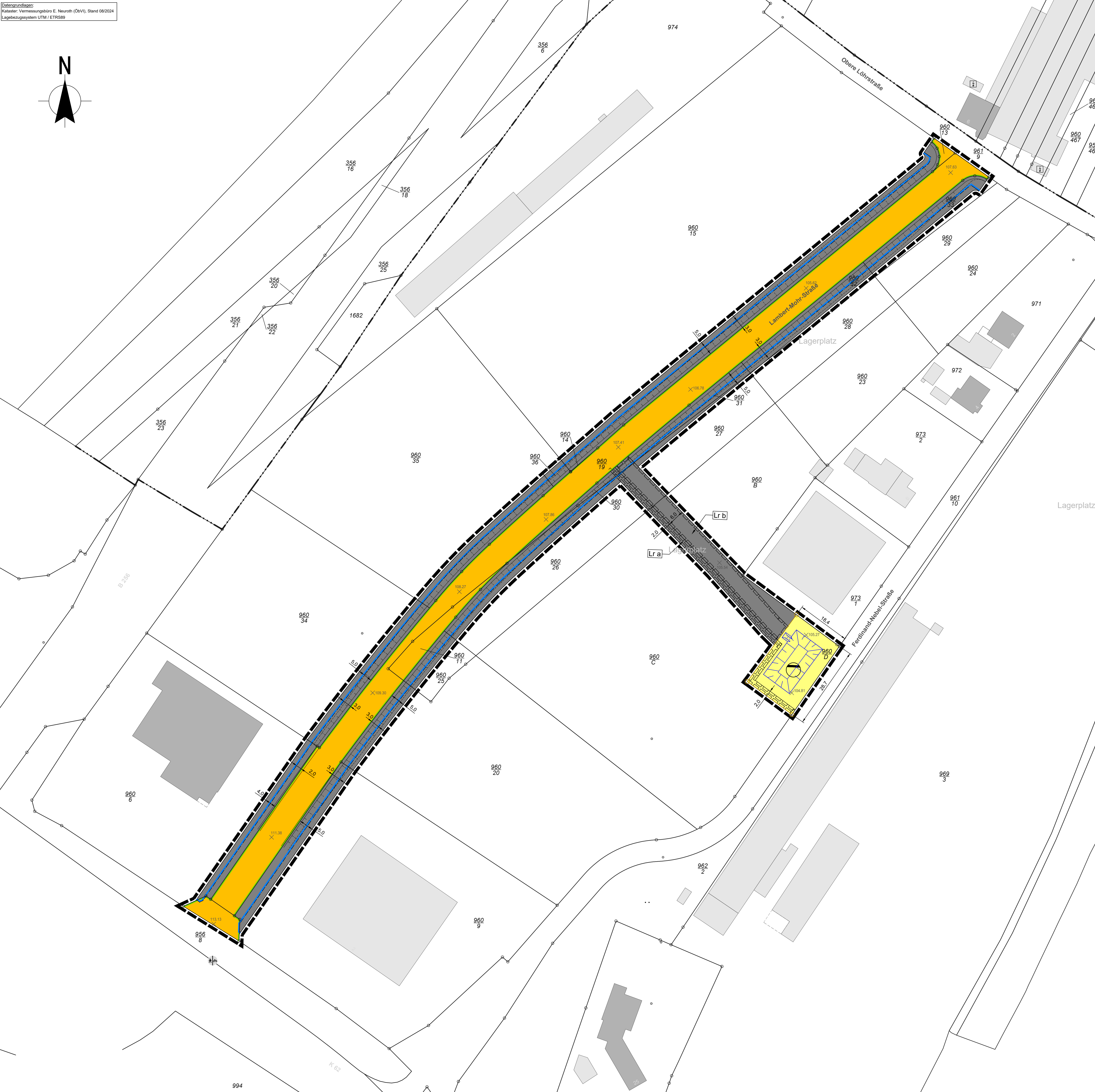
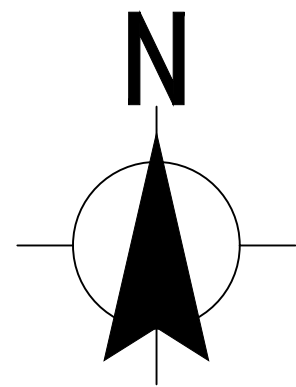
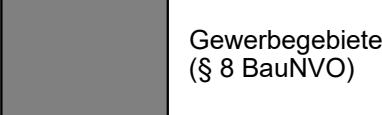




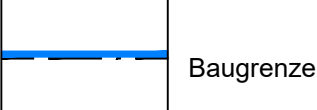
PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



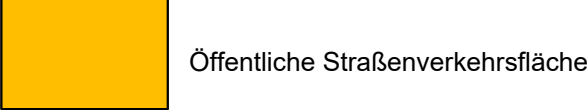
Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

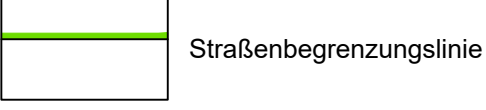


Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

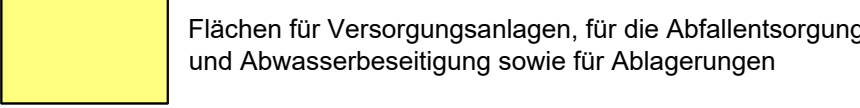


Öffentliche Straßenverkehrsfläche

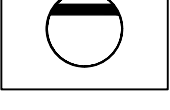


Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

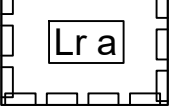


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Zweckbestimmung: Abwasser (Versickerungsbecken)

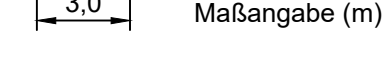
Sonstige Planzeichen



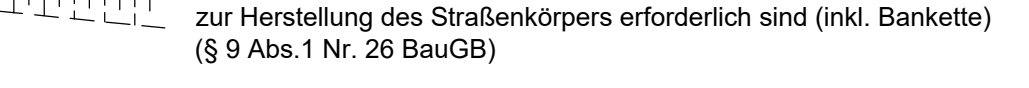
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßangabe (m)



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (inkl. Bankette)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

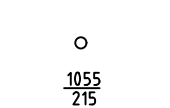
Hinweise

Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweise dienen.

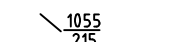


Planung Ingenieurbüro für Bauwesen Fischer & Scheid, Stand 09/2024

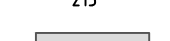
Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)



Flurstücksgrenze



abgemerkter Grenzpunkt



Flurstücksnummer



Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



Auszug Bestandsdarstellung:
vorhandene bauliche Anlagen

z. B. X 108.27 Aktuelle Geländehöhe in m ü. NHN (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2024, DGMS)

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am 22.01.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Beschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 20.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB fand im Zeitraum vom 26.02.2025 bis 30.03.2025 statt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung sind am 20.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf und Begründung hat gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB über die Dauer eines Monats vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Stadtrat hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am ____ als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Andernach, den ____

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 (3) BauGB am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadterverwaltung Andernach

Stadterverwaltung Andernach

Stadterverwaltung Andernach

Stadterverwaltung Andernach

Stadterverwaltung Andernach

Stadterverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

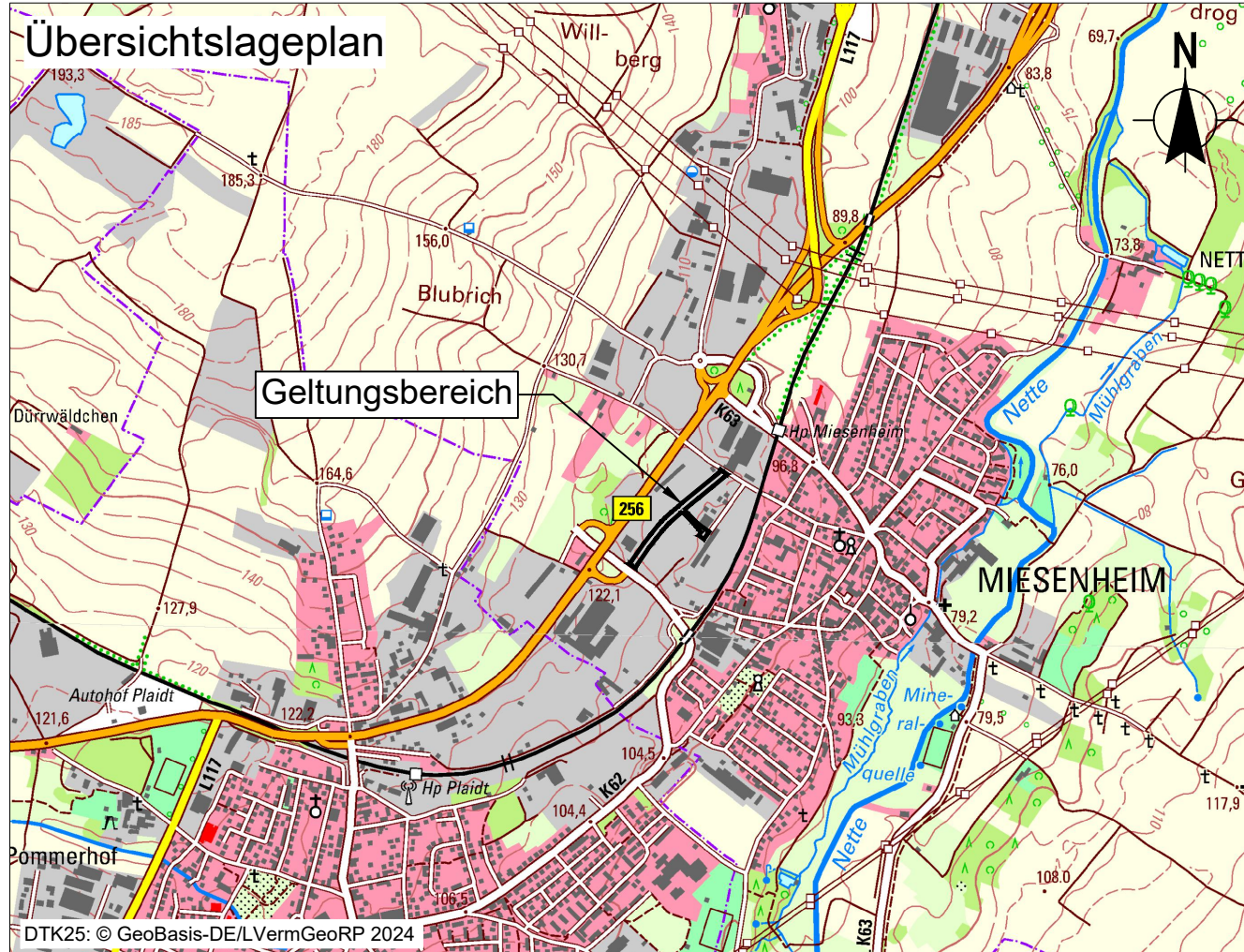
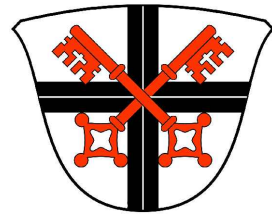
Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Stadt Andernach



5. Änderung des Bebauungsplans
„Gewerbegebiet an der B 256“

Gemarkung: Miesenheim
Flur: 11
Maßstab 1:500

Entwurfsfassung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB