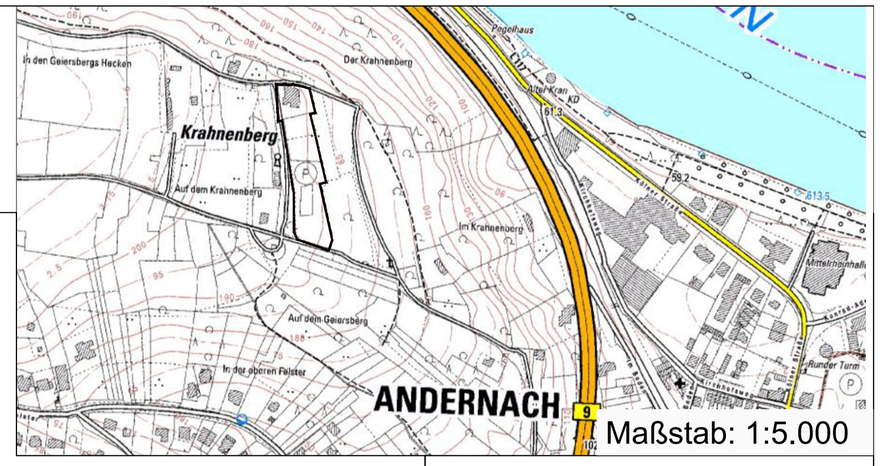
Stadt Andernach

Bebauungsplan "Krahnenberg"

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Maßstab: 1:5.000

Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO – Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung: Fremdenverkehr und Fremdenbeherbergung (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Gebäudehöhen
H1, H2 – Höhe wie Bestandsgebäude, max. 200,50 m über NHN *(siehe Textliche Festsetzungen)*

Emissionsbegrenzungen
(gemäß Schalltechnischer Immissionsprognose)

TF 1 / TF 2 – Teilflächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten einschließlich deren Abgrenzung

A, B, C, D – Sektoren mit unterschiedlichen Zusatzkontingenten einschließlich deren Abgrenzung
Referenzpunkt: Rechtswert: 32385530 / Linkswert: 5589100
Sektoren: A 315 - 330; B 330 - 170; C 170 - 215; D 215 - 315

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o – offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen und Anschluss an Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P – Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Gehölzerhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Beplanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

D – geschütztes Baudenkmal (Erhaltungsschutz gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 DSchG und Umgebungsschutz gem. § 4 Abs. 1 Satz 4 DSchG)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl als Höchstmaß	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise	

sonstige Darstellungen

Geländehöhe in Meter über NormalHöheNull (NHN)

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Pies Consulting

Anhang 3

Lageplan Kontingentierung

Zeichenerklärung
- Hauptgebäude
- Immissionsort
- Flächenschallquelle

Maßstab 1:1500

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ____ ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit hat vom _____ bis _____ stattgefunden.
Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf, Textteil und Begründung hat über die Dauer eines Monats vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat nach § 10 Abs. 1 BauGB diesen Bebauungsplan am ____ als Satzung beschlossen.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Andernach, den ____

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Stadt Andernach

Bebauungsplan "Krahnenberg"

Planinhalt

Bebauungsplan
Fassung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

	Name	Datum	Bemerkungen
gezeichnet	Pott	05.01.2022	Vorentwurf
geändert	Pott	14.02.2022	Vorentwurf
geändert	Pott	28.02.2022	Vorentwurf
geändert	Pott	21.08.2023	Entwurf
geändert	Pott	28.10.2023	Entwurf
geändert	Pott	09.11.2023	Entwurf
geändert			

Stadt Andernach
-Amt für Stadtplanung und Bauverwaltung-
Läufstraße 11
56626 Andernach

Maßstab 1 : 500

Plannummer