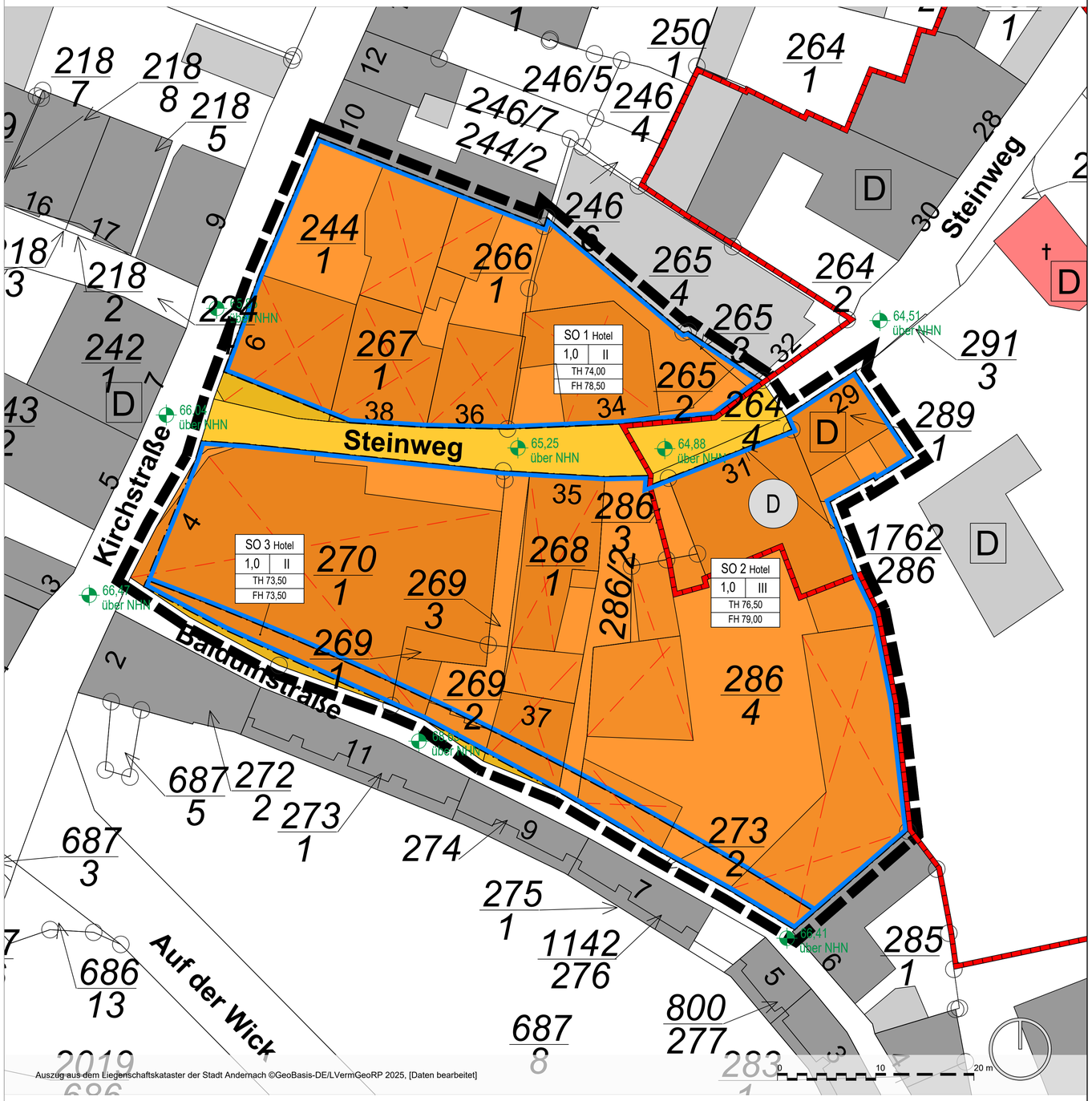
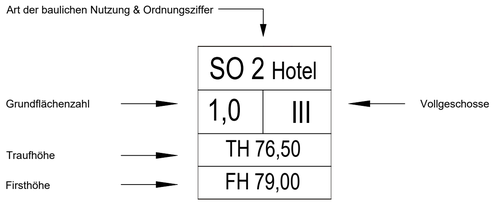
Stadt Andernach

Bebauungsplan "Steinweg/Balduinstraße"



Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Stadt Andernach ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2025, [Daten bearbeitet]

Erläuterung der Nutzungsschablone



Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:250 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist dem Bebauungsplan beigefügt.

Vorschriften, Normen und Erlasse

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Stadtverwaltung Andernach eingesehen werden.

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am __.__.____ die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Beschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB fand im Zeitraum vom __.__.____ bis __.__.____ statt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung sind am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf, Textteil und Begründung hat über die Dauer eines Monats vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am __.__.____ als Satzung beschlossen.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Die Satzung über den Bebauungsplan "Steinweg/Balduinstraße" wird hiermit ausgefertigt.

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Ausfertigung des Bebauungsplanes "Steinweg/Balduinstraße" mit dem Willen des Stadtrates Andernach gemäß Stadtratsbeschluss vom __.__.____ sowie die Einhaltung des gemäß BauGB in der zurzeit gültigen Fassung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
Andernach, den __.__.____

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 (3) BauGB am 26.11.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: "Hotel, Wellness & Spa" (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

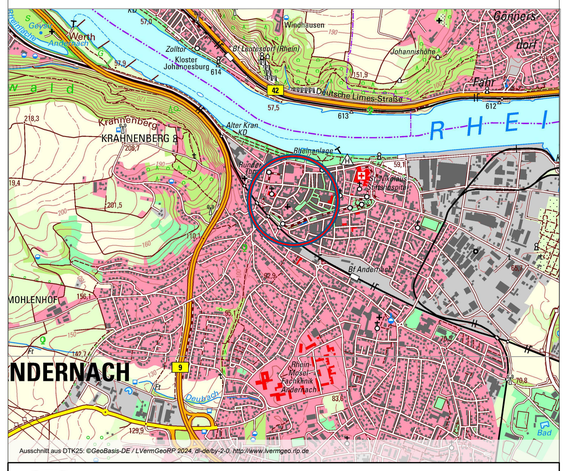
Abriss Gebäude

Denkmal (Denkmalliste)

65,25 über NHN — Referenzhöhen Bestand [Kanaldeckel]

Übersichtskarte

M1:20.000



Stadt Andernach

Bebauungsplan

"Steinweg/Balduinstraße"

PLANINHALT
Bebauungsplan Vorentwurfsfassung gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB - Verfahren nach § 13a BauGB

	NAME	DATUM	BEMERKUNGEN
GEZEICHNET		Feb. 2026	

Stadt Andernach
- Amt für Stadtplanung und Bauverwaltung -
Läufstraße 11
56626 Andernach
Tel.: 02632/922 - 110
E-Mail: Stadtplanung@Andernach.de

MASSTAB 1:250

PLANNUMMER (AZ) ____