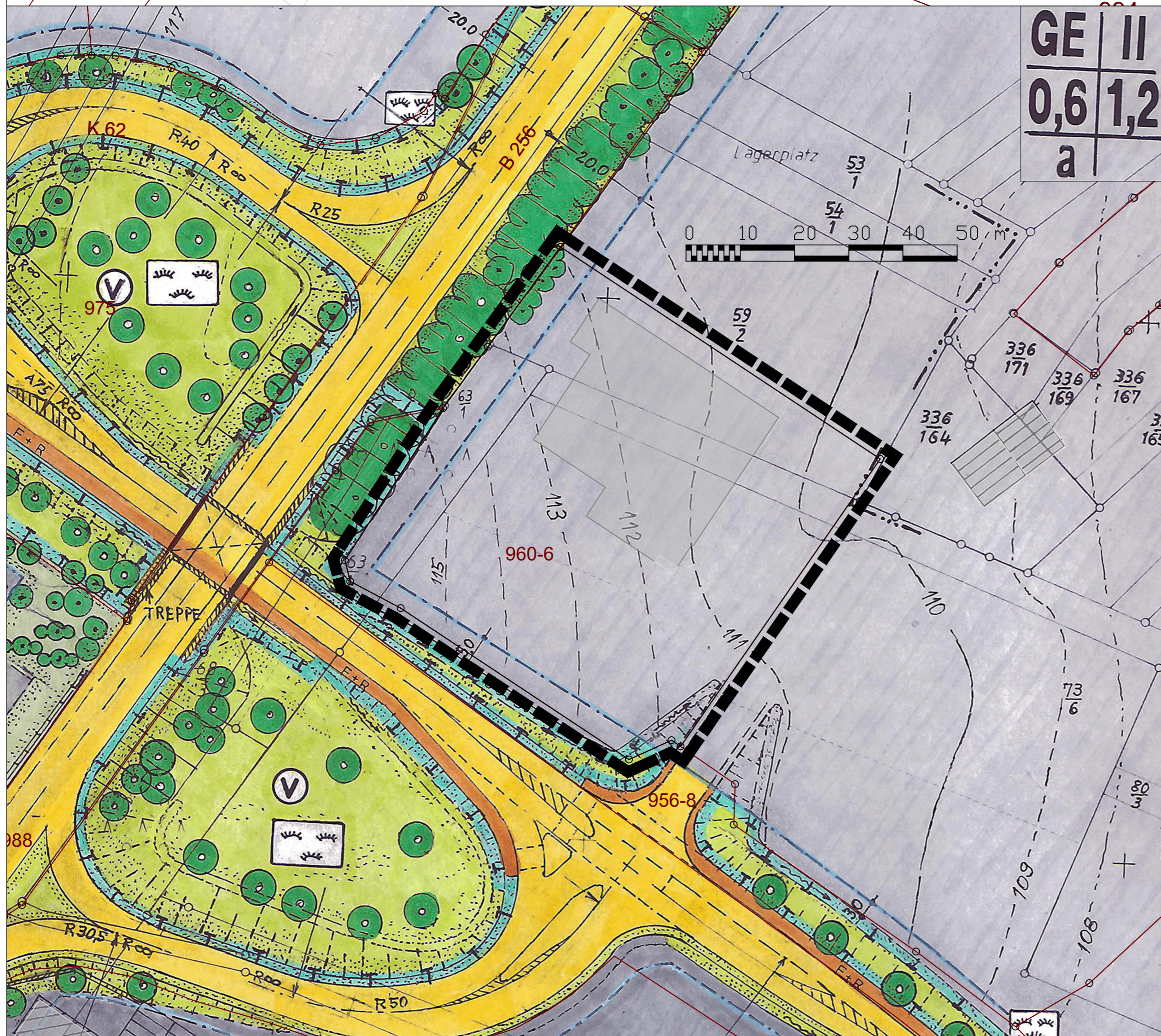
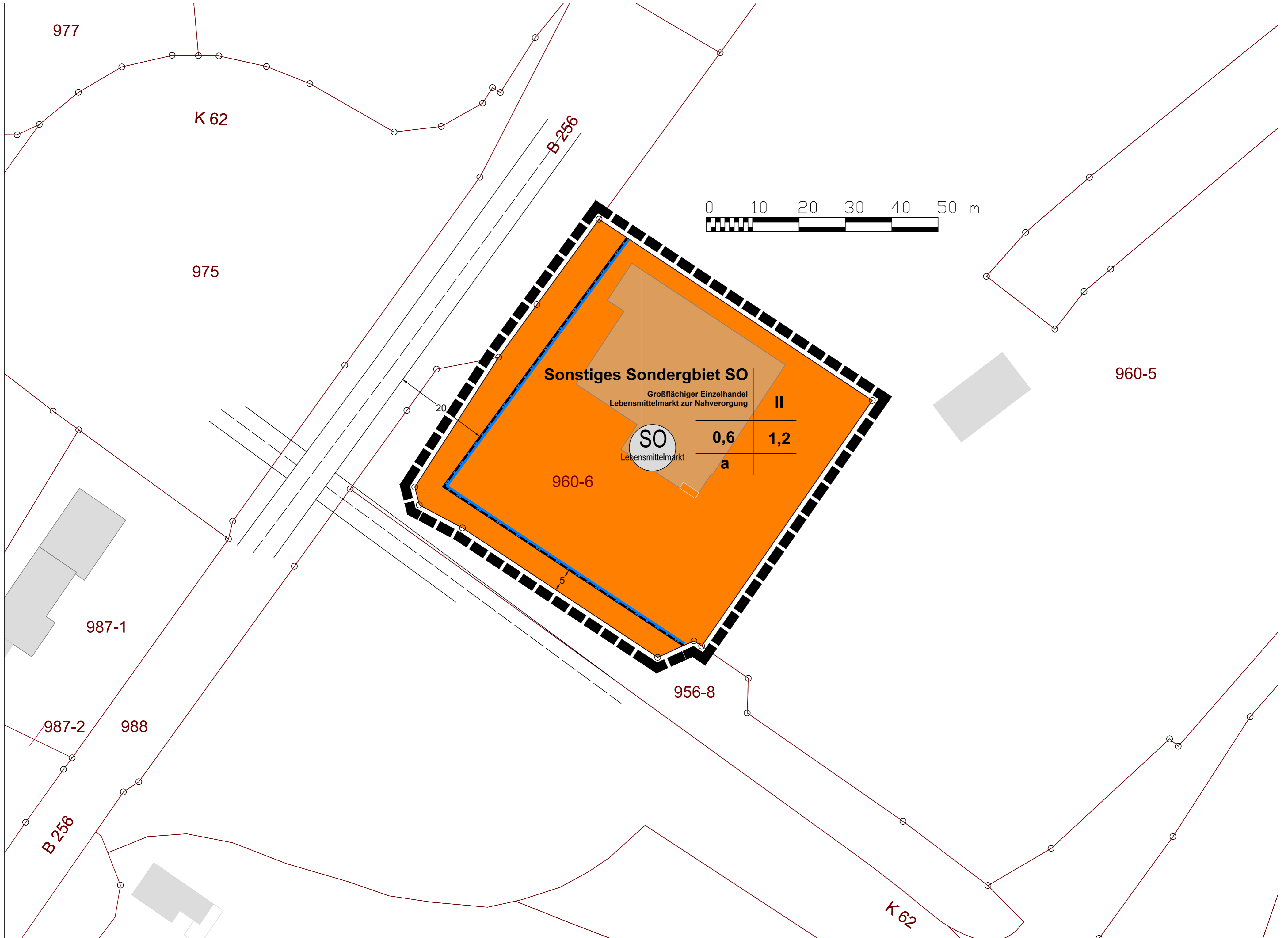


Stadt Andernach

Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der B 256"

4. Änderung

Planzeichnung (ohne Maßstab) Datum: 28.07.2025



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung:
Großflächiger Einzelhandel / Lebensmittelmarkt zur Nahversorgung
(§ 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)

Nutzungsschablone

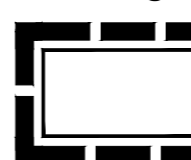
Art der baulichen Nutzung	zulässige Nutzungen	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl
Bauweise (abweichend)		

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Andernach

