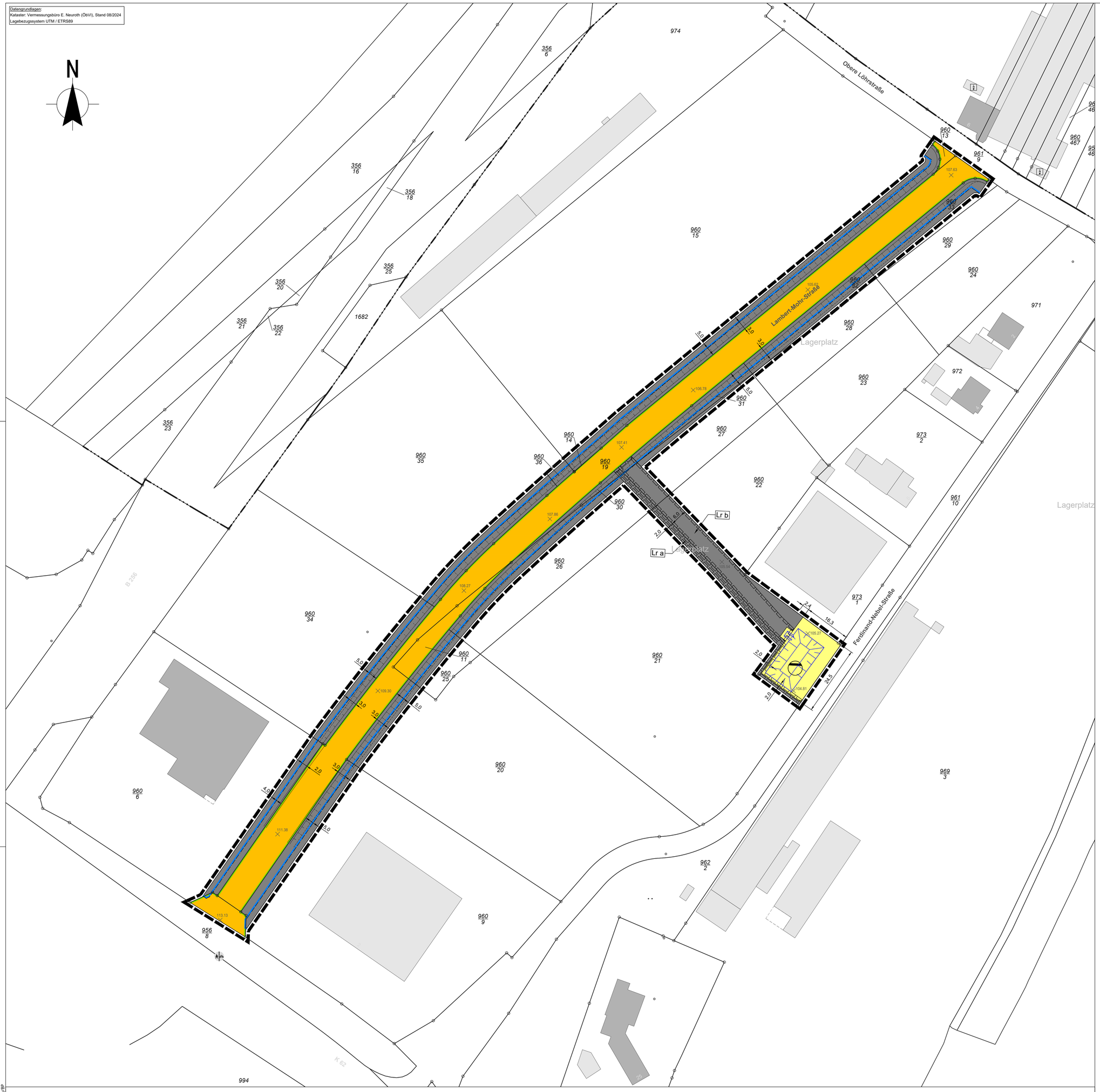
Datengrundlagen:
Kataster: Vermessungsbüro E. Neuroth (ÖbVI), Stand 08/2024
Lagebezugssystem UTM / ETRS89



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung: Abwasser (Versickerungsbecken)

Sonstige Planzeichen

Lr a — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

3,0 — Maßangabe (m)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (inkl. Bankette) (§ 9 Abs.1 Nr. 26 BauGB)

Hinweise
Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweise dienen.

Planung Ingenieurbüro für Bauwesen Fischer & Scheld , Stand 09/2024

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

- Flurstücksgrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- 1653/219 — Flurstücksnummer
- 1653/219 — Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen
- z. B. ×105.27 — Aktuelle Geländehöhe in m ü. NHN (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2024, DGM5)

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am __.__.____ die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Beschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB vorgeschriebene frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß im Form einer Bürgerinformation am __.__.____ durchgeführt.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf und und Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die Dauer eines Monats vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am __.__.____ als Satzung beschlossen.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Andernach, den __.__.____

Stadtverwaltung Andernach

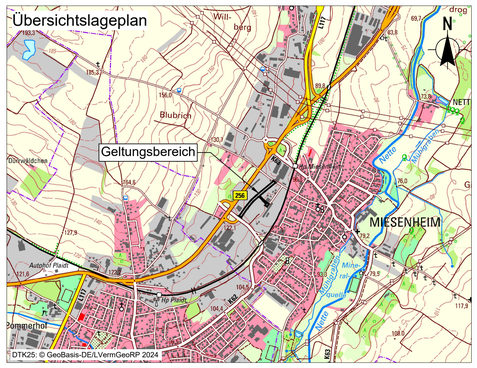
Christian Greiner
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 (3) BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Stadt Andernach



5. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet an der B 256"

Gemarkung: Miesenheim
Flur: 11
Maßstab 1:500

Konzeptionsfassung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH — KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegemannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Oktober 2024
bearb.:	Pietzka
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

C:\Users\pietzka\AppData\Local\Temp\AcPublish_11528\k6962_OU_BP_Konzeption.dwg?BP