

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
----	--

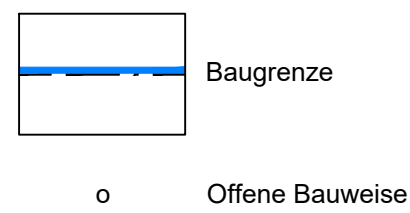
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Anzahl der Vollgeschosse	II o	Bauweise
	9,0	max. Gebäudehöhe in m

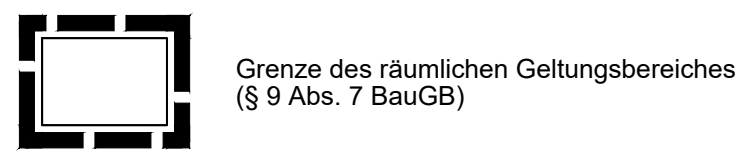
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	0,8
Anzahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	z.B. II
max. Gebäudehöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)	9,0

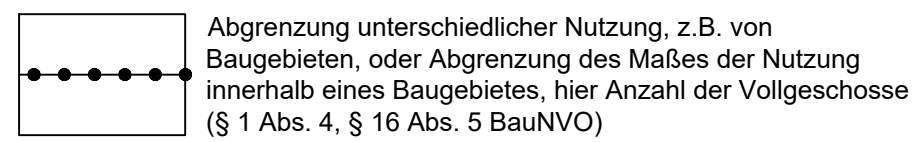
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Sonstige Planzeichen



Maßangabe (m)



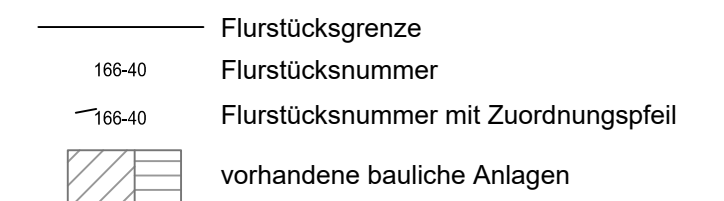
Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Auf dem Hammerweg", 2. Änderung
Hinweis: Im Geltungsbereich des B-Plans "Auf dem Hammerweg", 3. Änderung treten die zeichnerischen Festsetzungen des B-Plans "Auf dem Hammerweg", 2. Änderung außer Kraft.

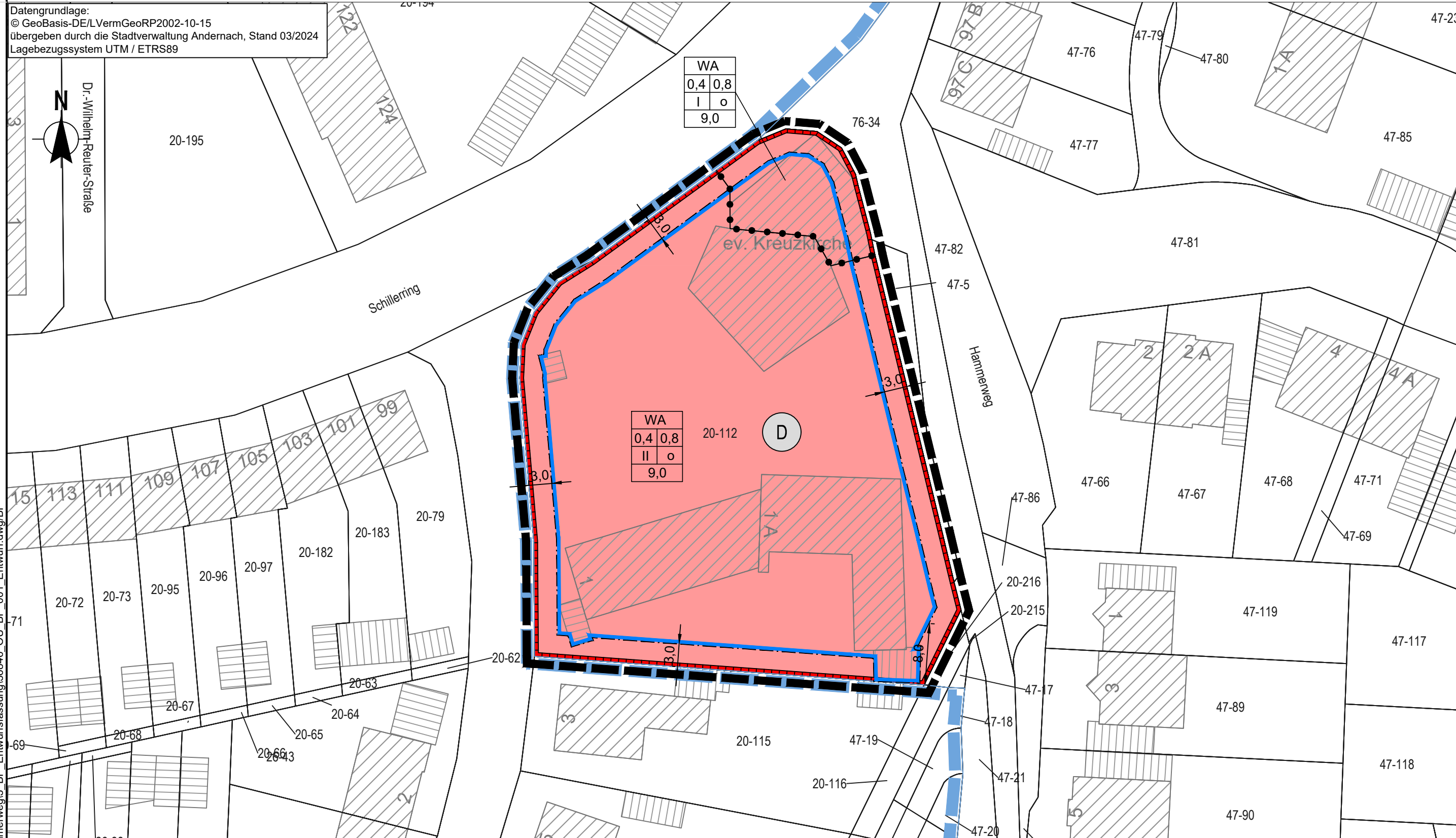
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 1.1 DSchG)

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

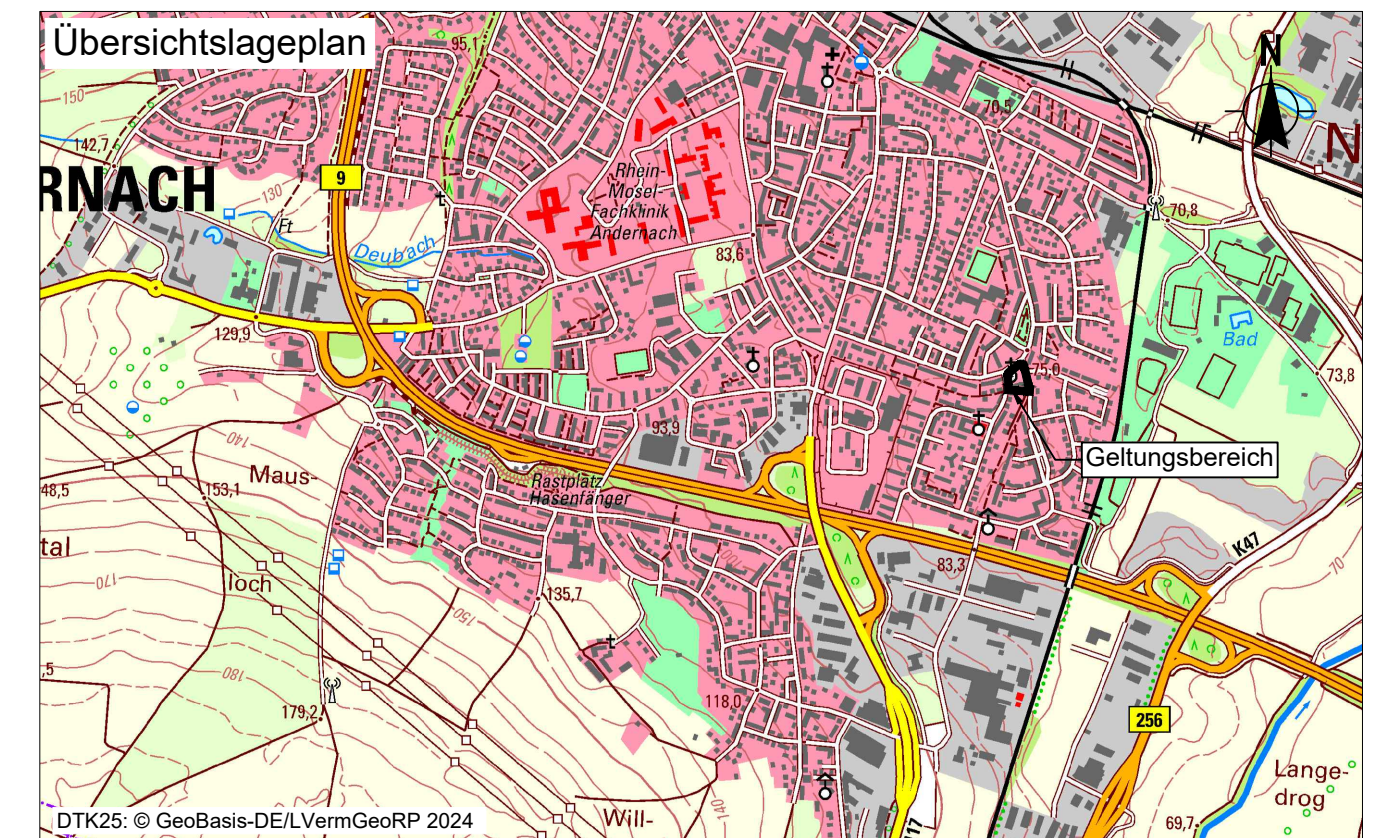
Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)



Datengrundlage:
© GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
übergeben durch die Stadtverwaltung Andernach, Stand 03/2024
Lagebezugssystem UTM / ETRS89



Stadt Andernach



Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am _____ die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf und Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die Dauer eines Monats vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Stadtrat hat nach § 10 Abs. 1 BauGB diesen Bebauungsplan am _____ als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Andernach, den _____

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

gez.
Stadtverwaltung Andernach
Christian Greiner
Oberbürgermeister

gez.
Stadtverwaltung Andernach
Christian Greiner
Oberbürgermeister

gez.
Stadtverwaltung Andernach
Christian Greiner
Oberbürgermeister

gez.
Stadtverwaltung Andernach
Christian Greiner
Oberbürgermeister

gez.
Stadtverwaltung Andernach
Christian Greiner
Oberbürgermeister

Bebauungsplan „Auf dem Hammerweg“, 3. Änderung

Gemarkung: Andernach
Flur: 18
Maßstab 1:500

Verfahren gemäß § 13a BauGB
Entwurfssfassung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

 <small>Kocks Consult GmbH • Stegmannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de</small>	Datum:	Februar 2025
	bearb.:	Elfein
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld

P:\Abt214\36846\6\Bearbeitung\RaUmwCAD\BP-Ae3_Hammerweg3_BP_Entwurf\fassung\36846_OU_BP_001_Entwurf.dwg\BP