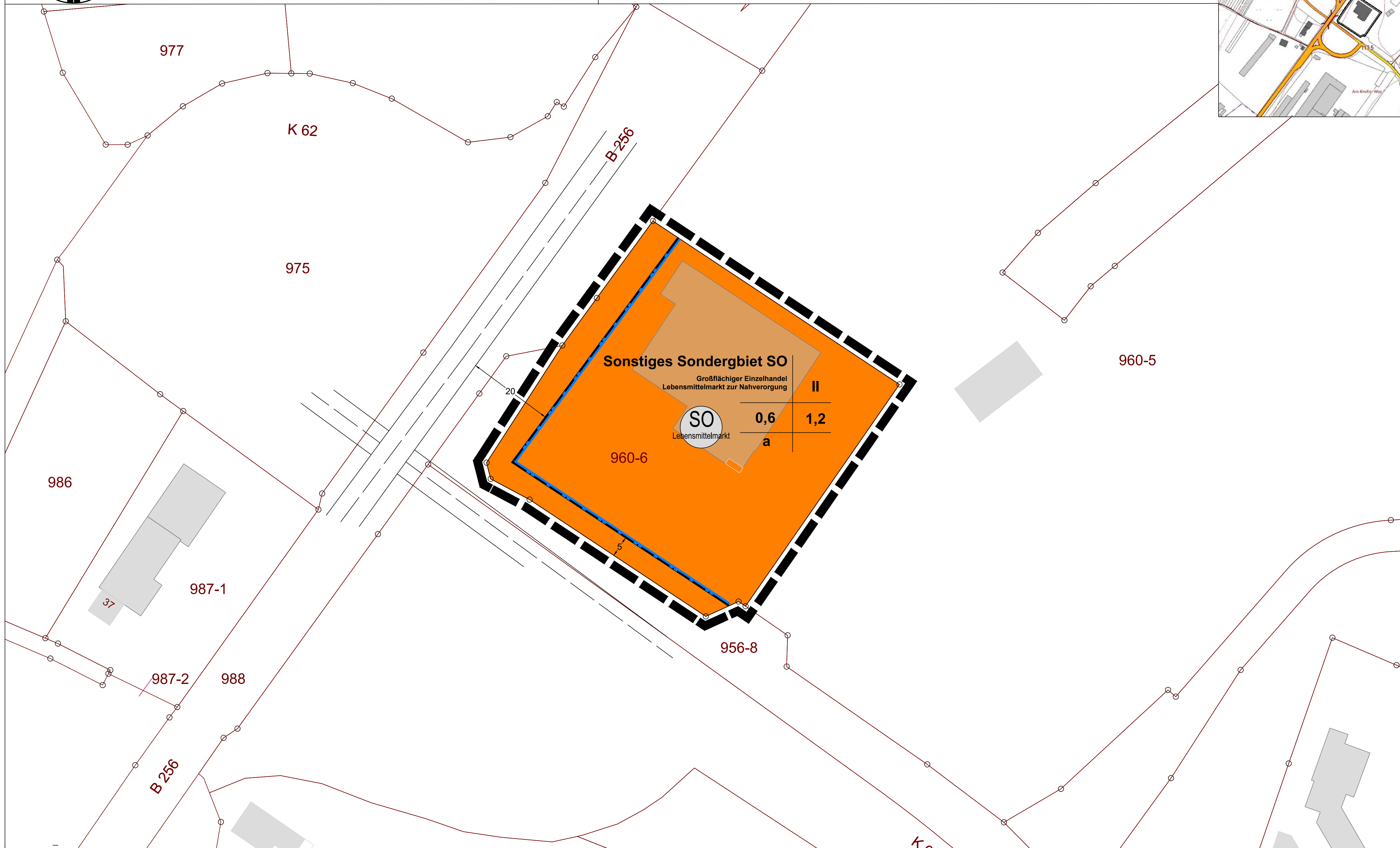


Maßstab: 1:5.000



**Planzeichenerklärung**

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel / Lebensmittelmarkt zur Nahversorgung (§ 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise (abweichend)	

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB



### Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der B 256" 4. Änderung

#### Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner  
Oberbürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf, Textteil und Begründung hat über die Dauer eines Monats vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner  
Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat nach § 10 Abs. 1 BauGB diesen Bebauungsplan am \_\_\_\_\_ als Satzungs beschlossen.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Andernach, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner  
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner  
Oberbürgermeister

Planinhalt

Bebauungsplan

Entwurf zur Veröffentlichung / Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Name	Datum	Bemerkungen
gezeichnet	Pott	03.05.2022 Vorentwurf
geändert	Pott	18.08.2022 Anpassungen Vorentwurf
geändert	Pott	28.07.2025 Entwurf

Stadt Andernach  
-Amt für Stadtplanung und Bauverwaltung-  
Läufstraße 11  
56626 Andernach

Maßstab  
1 : 500

Planstand: 28.07.2025

Plannummer