

Stadt Andernach

Bebauungsplan "Meringstraße/Neugasse" 6. Änderung + Erweiterung

Zeichenerklärung Nachrichtliche Darstellung und Darstellung aus der Katastergrundlage

1846-676 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
vorh. Hauptgebäude und öffentliches Gebäude
vorh. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
vorh. Kanalschachtdeckelhöhe, entnommen aus den Kanalbestandsplänen (die angegebenen Höhen können in der Örtlichkeit abweichen)

Zeichnerische Festsetzungen Füllschema der Nutzungsschablone

a: Art der baulichen Nutzung
b: Zahl der Vollgeschosse
c: Grundflächenzahl (GRZ)
d: Gebäudehöhe
e: Geschossflächenzahl (GFZ)
f: Bauweise
g: Dachform
Anforderungen an die Gestaltung
SD/MD/FD
SD
MD
FD

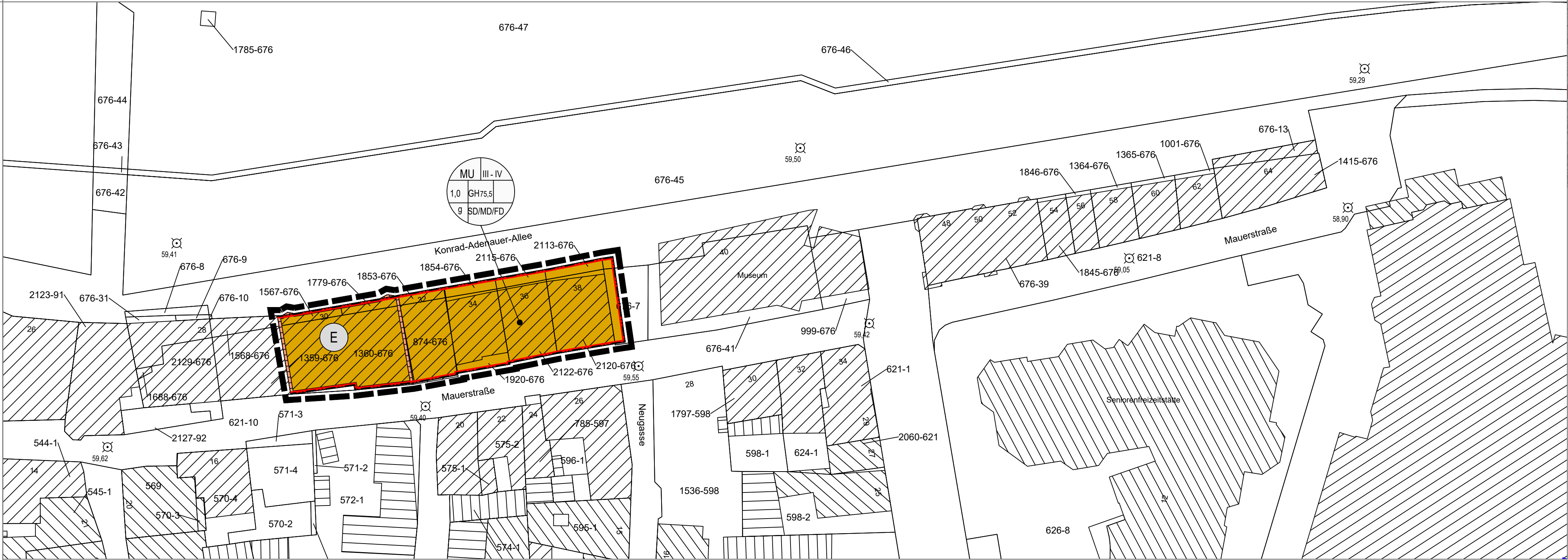
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
MU
Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16ff BauNVO)
1,0
z.B. 4,0
z.B. III - IV
z.B. GH 75,5
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise
Baulinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Planänderung und Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 172 Abs. 1 BauGB)
Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (§ 172 Abs. 1 BauGB)



Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am ... die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB fand vom ... bis ... in Form einer Auslegung statt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan mit Satzungsentwurf, Textteil und Begründung mit Umweltbericht und Anlagen hat über die Dauer eines Monats vom ... bis ... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Stadtrat hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am ... als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Andernach, den ...

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gem. § 10 (3) BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister

Christian Greiner
Oberbürgermeister



STADT Andernach

Bebauungsplan "Meringstraße/Neustraße" 6. Änderung + Erweiterung

PLANINHALT

Bebauungsplan Entwurfssfassung

| | NAME | DATUM | BEMERKUNGEN |
|------------|------|------------|-------------|
| GEZEICHNET | DS | 07.11.2025 | |
| GEÄNDERT | | | |
| GEÄNDERT | | | |
| GEÄNDERT | | | |
| GEÄNDERT | | | |
| GEÄNDERT | | | |

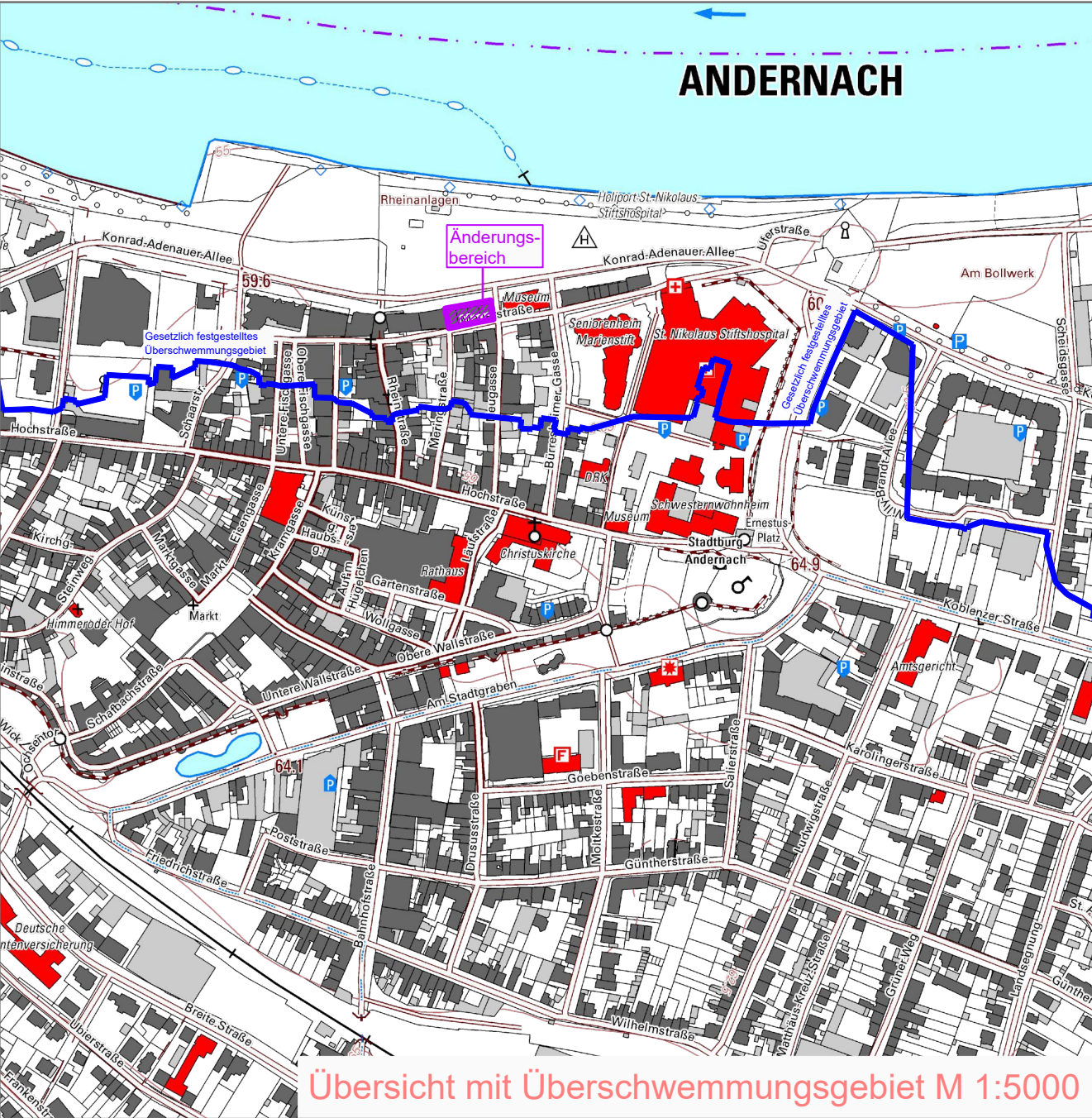
Stadt Andernach
- Amt für Stadtplanung und Bauverwaltung -
Läufstraße 11
56626 Andernach

MASSTAB

1:500

PLANNUMMER

49



Übersicht mit Überschwemmungsgebiet M 1:5000