

# Stadt Andernach

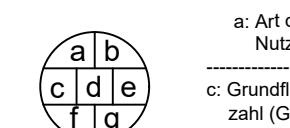
## Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellung und Darstellung aus der Katastergrundlage

1846-676	Flurstücknummer
	Flurstücksgrenze
	vorh. Hauptgebäude und öffentliches Gebäude
	vorh. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
59,41	vorh. Kanalschachtdeckelhöhe, entnommen aus den Kanalbestandsplänen (die angegebenen Höhen können in der Örtlichkeit abweichen)

## Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone



## Füllschema der Nutzungsschablone

a: Art der baulichen Nutzung  
b: Zahl der Vollgeschosse  
c: Grundflächenzahl (GRZ)  
d: Gebäudehöhe  
e: Geschossflächenzahl (GFZ)  
f: Bauweise  
g: Dachform

## Anforderungen an die Gestaltung

SD/MDFD

SD

MD

FD

## Füllschema der Nutzungsschablone

Dachform  
Satteldach  
Mansarddach  
Flachdach

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

## Bauweise, Baulinen, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

## Sonstige Planzeichen

g

## geschlossene Bauweise

## Baulinie

## Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

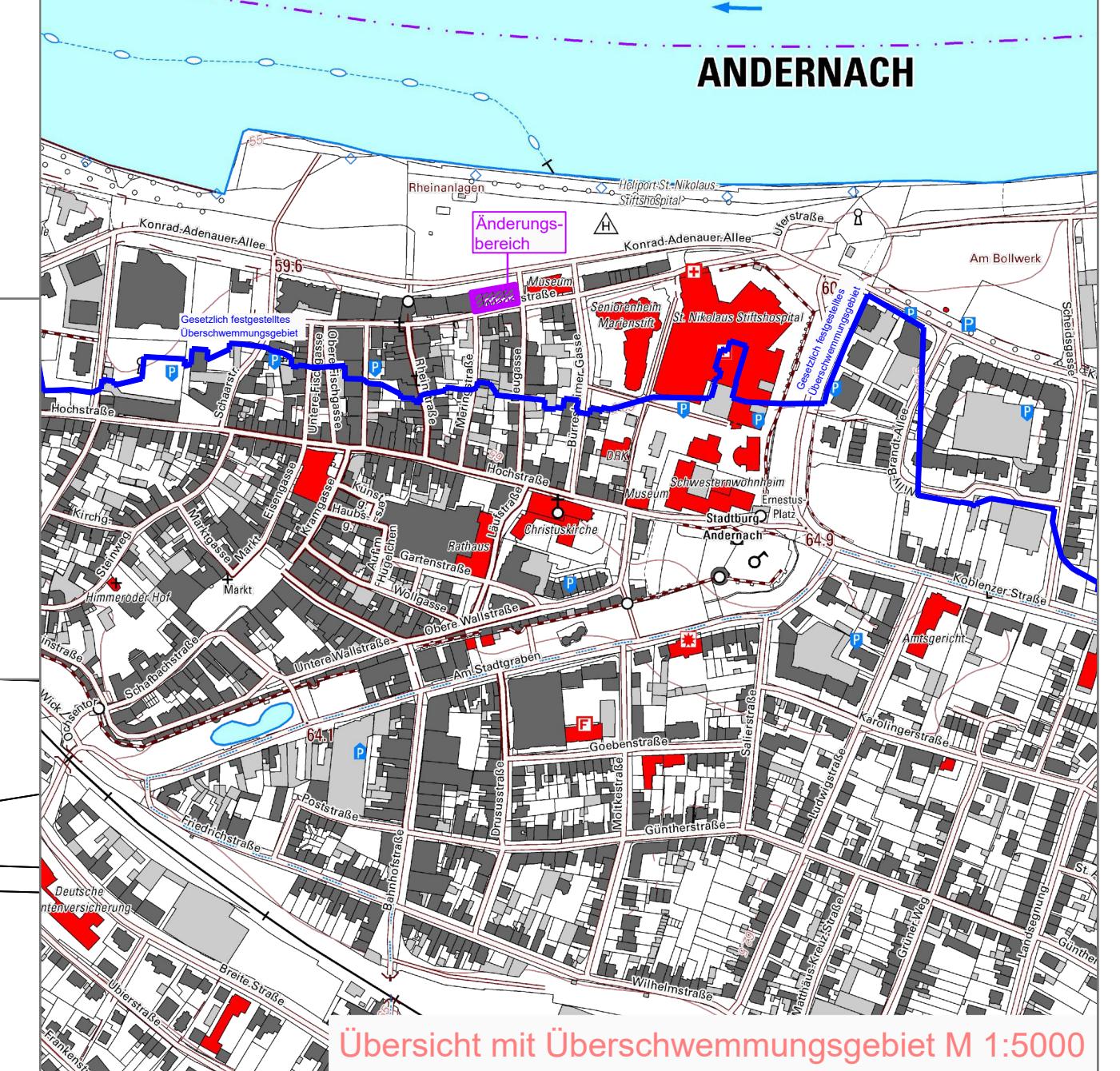
## Umgrenzung von Erhaltungsbereichen

## (§ 172 Abs. 1 BauGB)

## (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## (§ 172 Abs. 1 BauGB)

# Bebauungsplan "Meringstraße/Neugasse" 6. Änderung + Erweiterung



Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner  
Oberbürgermeister



## Bebauungsplan "Meringstraße/Neustraße" 6. Änderung + Erweiterung

### PLANINHALT

#### Bebauungsplan Entwurfsfassung

	NAME	DATUM	BEMERKUNGEN
GEZEICHNET	DS	07.11.2025	
GEÄNDERT			

Stadt Andernach - Amt für Stadtplanung und Bauverwaltung - Läufstraße 11 56626 Andernach	MASSTAB 1:500
PLANNUMMER 49	