

Satzung

zur Teilaufhebung des Bebauungsplans

„Industriegebiet II“

der Stadt Andernach

Stadt Andernach
Gemarkung Andernach
Flur 23 und 24

Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB

Auf der Grundlage

- des § 2 Abs. 1 des **Baugesetzbuchs (BauGB)** in der gültigen Fassung,
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- des § 88 der **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- des § 18 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. S.2240)
- des § 24 der **Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- des § 17 des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

hat der Stadtrat der Stadt Andernach in seiner Sitzung am die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Bestandteile der Satzung sind:

- die Planurkunde mit dem Geltungsbereich der Teilaufhebung

Der Satzung zur Teilaufhebung des Bebauungsplans „Industriegebiet II“ ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt. Der Umweltbericht gemäß § 2a BauGB bildet einen gesonderten Teil der Begründung.

§ 2

Der **Geltungsbereich** der Teilaufhebung des Bebauungsplans „Industriegebiet II“ liegt in der Gemarkung Andernach, Flur 23 und 24 und ist in der Planurkunde durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt.

Das ca. 11,43 ha große Plangebiet befindet sich im östlichen Siedlungsbereich der Kernstadt Andernach und teilt sich in zwei Teilbereiche auf, die durch die Kreisstraße 47 (K 47) getrennt werden. Nördlich verläuft die Koblenzer Straße, auf deren gegenüberliegender Straßenseite befindet sich der Andernacher Friedhof. Südlich verläuft die Straße „Feldfrieden“ sowie Bahngleise mit Verbindung zwischen Andernach und Koblenz. Westlich und östlich grenzen die Industrie- und

Gewerbebauten des Industriegebiets II an das Plangebiet an, bzw. grenzt das Plangebiet östlich zum Teil an die K 47 an.

§ 3

Mit Inkrafttreten dieser Satzung wird der Bebauungsplan „Industriegebiet II“ in Teilbereichen aufgehoben. Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Industriegebiet II“ finden damit innerhalb des Geltungsbereichs dieser Teilaufhebung keine Anwendung mehr.

Die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Industriegebiet II“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Beschluss der Satzung durch die Gemeinde **in Kraft**.

Andernach, den ...
Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister