



Stadt Andernach

Bebauungsplan "Meringstraße/Neugasse" 6. Änderung

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellung und Darstellung aus der Katastergrundlage

- 1846-676 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vord. Hauptgebäude und öffentliches Gebäude
- vord. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
- vord. Kanalschachtdeckelhöhe, entnommen aus den Kanalbestandsplänen (die angegebenen Höhen können in der Örtlichkeit abweichen)

Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

- a: Art der baulichen Nutzung
 - b: Zahl der Vollgeschosse
 - c: Grundflächenzahl (GRZ)
 - d: Gebäudehöhe
 - e: Geschossflächenzahl (GFZ)
 - f: Bauweise
 - g: Dachform
- Anforderungen an die Gestaltung
- SD/MD/FD Dachform
 - SD Satteldach
 - MD Mansarddach
 - FD Flachdach

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16ff BauNVO)
- 1,0 Grundflächenzahl
- z.B. 4,0 Geschossflächenzahl
- z.B. III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. GH 75,5 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- g geschlossene Bauweise
- Baulinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Planänderung und Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

