

Satzung

zur 5. Änderung des Bebauungsplans

„Gewerbegebiet an der B256“

**der Stadt Andernach
gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Stadt Andernach
Gemarkung Andernach
Flur 11

Satzungsfassung

Auf der Grundlage

- des § 2 Abs. 1 des **Baugesetzbuches (BauGB)** in der gültigen Fassung,
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl.2023 I Nr.176),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- des § 88 der **Landesbauordnung** Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- des § 18 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
- des § 24 der **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
- des § 17 des **Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

hat der Stadtrat der Stadt Andernach in seiner Sitzung am xy.xy.2025 die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Bestandteile der Satzung sind:

- die Bebauungsplanurkunde,
- der dazugehörige Textteil.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.
Der Umweltbericht gemäß § 2a BauGB bildet einen gesonderten Teil der Begründung.

§ 2

Der **Geltungsbereich** des Bebauungsplans liegt in der Gemarkung Andernach, Flur 11 und ist in der Planurkunde durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt.

Das ca. **0,83** ha große Plangebiet befindet sich im westlichen Siedlungsbereich von Miesenheim und ist Teil des Gewerbegebietes, welches direkt an die Bundesstraße 256 angrenzt.

§ 3

Der Bebauungsplan **tritt** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde **in Kraft**.

Andernach, den xy.xy.2025
Stadtverwaltung Andernach

Christian Greiner
Oberbürgermeister