Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 20 03 61 | 56003 Koblenz

Stadtverwaltung Andernach
Postfach 1861

56608 Andernach

Stresemannstraße 3-5
56068 Koblenz
Telefon 0261 120-0
Telefax 0261 120-2200
Poststelle@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

16.08.2023

Mein Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom	Ansprechpartner(in)/ E-Mail	Telefon/Fax
36 232 /43-11	19.07.2023	Nicole Wenke Nicole.Wenke@sgdnord.rlp.de	0261 120-2095 0261 120-882095

**Bauleitplanung der Stadt Andernach;
Aufstellung des Bebauungsplans „Nettestraße zwischen Mühlgraben und Nette“**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr vorbezeichnetes Schreiben habe ich dankend zur Kenntnis genommen. Zum o.g. Bauleitplanverfahren wird wie folgt Stellung genommen:

I. Referat 41 – Obere Landesplanungsbehörde

Von Seiten der oberen Landesplanungsbehörde wird auf die hierfür zuständige untere Landesplanungsbehörde bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz verwiesen.

Ansprechpartnerin im Referat 41 ist **Frau Brose**, Durchwahl – 2247

II. Referat 42 – Obere Naturschutzbehörde –

Die Zuständigkeit der Oberen Naturschutzbehörde beschränkt sich im vorliegenden Verfahren auf die Prüfung der Betroffenheit ausgewiesener Naturschutzgebiete sowie nach § 30 BNatSchG bzw. § 15 LNatSchG geschützter Biotope. Nach Prüfung der eingereichten Planungsunterlagen wird festgestellt, dass keine Naturschutzgebiete

von der Planung betroffen sind. Weiterhin wurden im Rahmen der durchgeführten Biotoptypenkartierung keine nach § 30 BNatSchG bzw. § 15 LNatSchG geschützten Biotope kartiert. Randlich angrenzend an das Plangebiet verlaufen die beiden als Teil des FFH-Gebietes „Nettetal“ geschützten Wasserläufe der Nette und des Mühlgrabens. Diese werden aber flächenmäßig nicht überlagert. Die durchgeführte Natura-2000-Vorprüfung kommt zu dem Ergebnis, dass Auswirkungen auf das FFH-Gebiet ausgeschlossen werden können.

Die Zuständigkeit der Oberen Naturschutzbehörde ist vor diesem Hintergrund nicht berührt. Die sonstige, naturschutzfachliche Beurteilung des Vorhabens, insbesondere auch der Belange des Artenschutzes, obliegt der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Mayen-Koblenz.

Ansprechpartner im Referat 42 ist **Herr Untiedt**, Durchwahl – 2117

III. Referat 43 – Bauwesen –

Es wird lediglich darauf hingewiesen, dass der naturschutzrechtliche Ausgleich, welcher im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags und einer parallel vertraglichen Vereinbarung gewährleistet werden soll, zum Satzungsbeschluss vorliegen muss.

Ansprechpartnerin im Referat 43 ist die Unterzeichnerin **Frau Wenke**, Durchwahl – 2095

Hinweis: Die Stellungnahme im Rahmen der Bauleitplanung erfolgt ausschließlich elektronisch. Wenn Sie eine Papierfassung benötigen, wird um kurze Mitteilung gebeten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Nicole Wenke