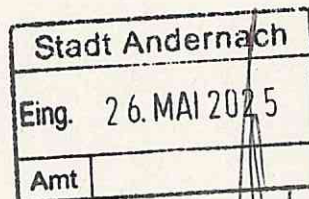




Amtsgericht | Koblenzer Straße 6 | 56626 Andernach

Stadtverwaltung Andernach
Läufstraße 11
56626 Andernach

Koblenzer Straße 6
56626 Andernach
Telefon 02632 9259 - 0
Telefax 02632 9259 - 80
agand@ko.jm.rlp.de
www.agand.justiz.rlp.de



Mein Aktenzeichen Ihr Zeichen
97 K 13/23
Bitte immer angeben!

Ansprechpartner/-in
Frau Fischbeck

Telefon / Fax
02632 9259 - 73
02632 9259 - 80

Datum
22.05.2025

Aushang Gemeindetafel

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 20.05.2025 gem. Mi-Zi VII/1 Abs. 3 mit der Bitte um Weiterleitung an die zuständige Ortsgemeinde/Stadt zwecks Aushang an der für öffentliche Bekanntmachungen bestimmten Stelle.

Mit freundlichen Grüßen
Auf Anordnung

Fischbeck, JBe

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Sprechzeiten:

Montag - Freitag: 08:30 - 12:00 Uhr.
Der Zutritt zu öffentlichen Sitzungen
ist stets möglich.

Verkehrsanbindung:

Stadtbus ab Bahnhof,
zu Fuß ab Bahnhof
ca. 600 m

Parkmöglichkeiten:

Parkplatz im Hof des Amtsgerichts
Für Behinderte: Parkplatz und barrierefreier
Zugang Ludwigstraße

Die Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Artikel 13 u. 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), § 55 Bundesdatenschutzgesetz und § 43 Landesdatenschutzgesetz finden Sie auf der Startseite des Internetauftritts www.agand.justiz.rlp.de. Auf Wunsch übersenden wir diese Information auch in Papierform.

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 09.07.2025	10:00 Uhr	117, Sitzungssaal	Amtsgericht Andernach, Koblenzer Straße 6, 56626 Andernach

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Andernach			
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum			
ME-Anteil	Sondereigentums-Art		Blatt
108,52 / 272,73	Wohnung im Erdgeschoß, nebst Keller und Heizungsraum im Unter- geschoß, sowie der Garage im ergänzenden Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1 B; für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 14840, 15948 und 15949); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigen- tumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch den Verwalter; Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gera- der Linie und 2. Grads der Seitenlinie, durch Konkursverwalter, durch Zwangsvollstreckung; Benutzungsregelung ist getroffen; wegen Gegen- stand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligun- gen vom 29.11.1983 und 13.09.1990; ; übertragen aus Blatt 14839; einge- tragen am 13.02.1991.		15948 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Andernach	Flur 30 Nr. 541/4	Gebäude- und Freifläche St. Amand-Straße	518

Zusatz: Miteigentumsanteil:
2B zu 1/2-Anteil
2.1.1 - 2.1.4 in Erbengemeinschaft zu 1/2-Anteil

Laut Gutachten handelt es sich um einen Miteigentumsanteil an den mit einem gemischt genutz-
ten Objekt bebauten Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdge-
schoss, nebst Keller und Heizungsraum im Untergeschoss, sowie der Garage im ergänzenden
Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1 B; Wohnfläche circa 110 m²

Verkehrswert:

203.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-
sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von
Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigen-
falls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung
des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaften-
den Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Ertelung des Zuschlags die Aufhebung
oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Ver-
steigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.